



Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Č.j.: OV/1380/2019-5

Pelhřimov, dne: 3.4.2020

Žadatel:

Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice

06.04.2020
Kč 13-2020
7
07.04.2020 330
15

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **Stavební úpravy ZŠ a MŠ Košetice čp. 165 (objekt občanské vybavenosti) spočívající v modernizaci zdroje tepla a instalaci tepelného čerpadla země/voda s 22 ks geotermálních vrtů o hloubce 125 m na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1360/2 (trvalý travní porost), 1390 (orná půda), 1391/1 (ostatní plocha) a 1391/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice, kterou podal subjekt Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice takto:**

Stavba: Stavební úpravy ZŠ a MŠ Košetice čp. 165 (objekt občanské vybavenosti) spočívající v modernizaci zdroje tepla a instalaci tepelného čerpadla země/voda s 22 ks geotermálních vrtů o hloubce 125 m na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1360/2 (trvalý travní porost), 1390 (orná půda), 1391/1 (ostatní plocha) a 1391/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy ZŠ a MŠ Košetice čp. 165 (objekt občanské vybavenosti) spočívající v modernizaci zdroje tepla a instalaci tepelného čerpadla země/voda s 22 ks geotermálních vrtů o hloubce 125 m jsou řešeny na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1360/2 (trvalý travní porost), 1390 (orná půda), 1391/1 (ostatní plocha) a 1391/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice (pokud budou v dalším textu uváděna parcelní čísla, jedná se o totéž katastrální území). Rozsah záměru viz Příloha č. 1.
Stávající kotelná na uhlí bude zrušena a v prostoru kotelny budou osazena tepelná dvě tepelná čerpadla země – voda o celkovém výkonu cca 160 kW. Jako druhý zdroj tepla bude sloužit elektrokotel o výkonu 72 kW.
Bude provedeno 22 geotermálních vrtů o hloubce 125 m (průměr vrtu v konečné hloubce 130 m). Vrtů budou vystrojeny dvouokružovou sondou 14x32x3 mm. Vrtů budou vyplněny tlakovým projektováním směsí. Po provedení tlakových zkoušek budou kolektory naplněny nemrznoucí teplotnosnou směsí (ekologicky nezávadné oběžné médium). Pátevní vedení bude z potrubí PE 100 RC do objektu školy (stp.č. 220) bude vedeno pozemky p.č. 1360/2, 1390, 1391/1 a 1391/4. Voda z vrtů nebude odebírána. Pro sloučení vrtů bude použita sběrná jímka, která bude osazena na pozemku p.č. 1391/1. Ve strojně bude osazen 1 přenosný hasicí přístroj sněhový s hasicí schopností 55B.
2. Při vlastní realizaci a následně provozu vrtů na tepelné čerpadlo musí být zcela vyloučeny činnosti, které by směřovaly k potenciálnímu ohrožení kvality podzemních vod a to především z hlediska manipulace s technologiemi pro využití geotermální energie.
3. Při realizaci vrtů bude zamezeno propojení vyskytujících se kolektorů podzemní vody a to formou průběžného technického pažení pro odstavení svrchních zvodnělých sedimentů a dále při konečném vystrojení vrtu pro tepelné čerpadlo provedením injekece v celém profilu vrtu.
4. Při vlastní činnosti tepelného čerpadla nesmí dojít k odběru ani čerpání podzemních vod.

Vrty budou sloužit jako zdroj primární energie pro vytápění tepelným čerpadlem země/voda a ohřev TV objektů základní a mateřské školy.

6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení stavebního úřadu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

7. Před prováděním vrtných prací stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí v místě vrtů a okolí a ochranu inženýrských sítí dle podmínek jejich vlastníků resp. správců.

8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanoviska **Obvodního báňského úřadu pro území kraje Libereckého a Vysočina** ze dne **11.9.2019** pod č.j.: **SBS 31775/2019**:

- Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
- Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
- Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
- Případné trhací práce musí být provedeny dle OBÚ se sídlem v Liberci. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
- Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

9. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky závazného stanoviska **KHS Kraje Vysočina ÚP Pelhřimov** ze dne **27.9.2019** pod č.j. **KHSV/20969/2019/PE/HDM/Hoi** a to:

- před uvedením stavby do trvalého provozu bude KHS předložen doklad s dostatečným předstihem k posouzení vyhovující výsledek měření hluku z provozu čerpadel v chráněném prostoru stavby, rozsah a umístění měřících bodů projedná stavebník předem s KHS.

10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření a závazného stanoviska **MěÚ Pelhřimov, odboru ŽP** ze dne **23.10.2019** pod č.j.: **OŽP/1849/2019-2**:

úsek odpadového hospodářství: Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění. Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán odpadového hospodářství k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k povolení stavby je možné bez podmínek.

úsek ochrany zemědělského půdního fondu: v rámci horizontálního propojení vrtů a stavby páteřního potrubí (PE potrubí) bude přechodně dotčena zemědělská půda na výše uvedených pozemcích, její provedení je třeba zabezpečit v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c), e), a f) a § 8 odst. 1 a 2 zákona a to zejména provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené pozemky do původního stavu (rekultivace manipulačního pruhu dotčených zemědělských pozemků), a dále provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy dle § 9 odst. 2 písm. d) zák. je nutné nejméně 15 dnů předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF.

11. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska **MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby – úseku územního plánování** ze dne **27.1.2020** pod č.j.: **OV/103/2020-2**:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření spol. E.ON Distribuce a.s. ze dne 26.11.2019 pod č.j.: M18416-26019014:

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určitých místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí p. Milan Plášil 56531-442556531-4427, email: milan.plasil@eon.cz.
- Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
- výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení jejich stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob; zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Hloubka vedení	Izolovaná vodivé
Nad budovami		
Nad nesahadýnní částí (sklon < 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad seldmádnýnní částí (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zděných oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy;
- ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na tel. číslo Poruchové služby 800 225 577.

- Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník popř. jednoduchý záznam o stavbě (příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. - o dokumentaci staveb).
- Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci sítí technického vybavení pak musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
- Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
- Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.

4. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
20. Stavebník oznámit dle § 133 zákona č. 183/2006 Sb. stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky jednotlivé fáze rozestavěnosti:
- po dokončení stavby.
21. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
22. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům sítí technického vybavení a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
23. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu dle §122 zákona č. 183/2006 Sb., o který stavebník požádá na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
- geodetické zaměření stavby
 - atest na ekologickou nezávadnost použitého přenosového média,
 - doklad o těsnosti potrubních rozvodů vč. kolektoru
 - zpráva o revizi el. instalace a uzemnění
 - zápis o provedení zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační zkoušky ústředního vytápění
 - prohlášení dodavatele popř. stavebního dozora o použitém materiálu ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. o obecných technických požadavcích na výrobky, ve znění platných předpisů
 - zápis o kontrole hasicího přístroje
 - závazná stanoviska dotčených orgánů
25. Stavba bude dokončena nejpozději do: **31.12.2021.**

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice

Odůvodnění

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby obdržel dne 13.11.2019 žádost o vydání společného povolení. Opatřením ze dne 13.1.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 94m, odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

adatel spolu s žádostí doložil tyto doklady: projektovou dokumentací; hydrogeologickým vyjádřením; závazným stanoviskem odboru výstavby – oddělení územního plánování, rozhodnutím MěÚ Pelhřimov, OŽP; vyjádřením VODAKu Humpolec, s.r.o.; vyjádřením o existenci sítí el. zařízení E.ON Distribuce a.s.; vyjádřením CETIN a.s. o existenci telekom. zařízení; stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, závazným stanoviskem HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov.

Pro realizaci záměru vydal MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí dne 26.3.2020 rozhodnutí čj. OŽP/564/2020-5 (souhlas ke stavbě dle § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách).

Stanovení okruhu účastníků řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 101 (ostatní plocha), 103 (ostatní plocha), 1360/6 (orná půda), 1360/21 (orná půda), 1392 (orná půda), 2238/3 (ostatní plocha), 2238/15 (ostatní plocha) a 2324/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Košetice, Ing. Zdeněk Duffek, E.ON Distribuce, a.s., Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Ing. Karel Most, Josef Šedivý a VODAK Humpolec, s.r.o.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Dále přezkoumal soulad záměru s Územním plánem Košetice a posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a 19 stavebního zákona.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění, záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje nedotýká.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Územní plán Košetice, kterým je území řešeno, nebyl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, úřad územního plánování proto přezkoumal jejich vzájemný soulad a zjistil, že území dotčené navrhovaným záměrem není dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina součástí žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti. Rovněž v tomto území nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury krajského významu. Umístění záměru neohrožuje uplatnění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Soulad záměru s Územním plánem (dále též ÚP) Košetice: Výše uvedený záměr se dle platného ÚP Košetice nachází částečně v zastavěném území obce ve stabilizované ploše OS – Plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (dále OS), částečně ve stabilizované ploše OV Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura (dále OV) a částečně v ploše změn VS – Plochy smíšené výrobní, řemeslné výroby, služeb – lokalita Z57 (dále VS). Pro plochy OS je ÚP Košetice stanoveno obecné využití citace.... *plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel, návštěvníků....* konec citace, pro plochy OV je stanoveno obecné využití citace....*plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství....*konec citace a plochy VS jsou určeny pro výrobní a provozovny živnostenského charakteru. ÚP Košetice dále stanovuje pro plochy OS a OV podmíněně přípustné využití citace....*technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod)....*konec citace a pro plochy VS stanovuje podmíněně přípustné využití citace....*technické vybavení – ostatní....*konec citace. Pro všechny plochy je stanovena podmínka citace... *zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou....*konec citace. Podle předložené projektové dokumentace bude záměr sloužit pro vytápění a přípravu TUV stávajících objektů MŠ a ZŠ v Košeticích. Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou infrastrukturu resp. technické vybavení, které bude po realizaci tvořit jejich nedílnou součást, lze konstatovat, že záměr neporušuje stanovené podmínky pro využití dotčených ploch. Dále je z projektové dokumentace zřejmé, že záměr bude umístěn v zeleni mimo stávající objekty v hloubce 1,2m pod upraveným terénem a při provozu stavby nebudou vznikat žádné vibrace, hluk, prašnost apod. Navrhovaný záměr tedy vzhledem k výše uvedenému není v rozporu s ÚP Košetice.

o uložení záměru s cíli a úkoly územního plánování

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby jako orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění záměru, z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v §18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s §18 odst.4 a s §19 odst.1 písm.d) a e) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh na umístění záměru vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území a to zda jsou naplněny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Přitom bylo ověřeno, že záměr se nachází v území občanské vybavenosti (ZŠ a MŠ), jejíž bude nedílnou součástí. Z hlediska sledování souladu veřejných a soukromých zájmů je nezpochybnitelné, že záměr je zájmem veřejným a jeho realizací dojde ke zlepšení civilizačních podmínek v území (§18 odst.3 stavebního zákona).

Záměr se nedotýká ochrany a rozvoje přírodních hodnot v území (§18 odst.4 stavebního zákona). Přírodní hodnoty nebudou záměrem narušeny. Urbanistické, architektonické řešení jak přizpůsobeno místu a uspořádání území. Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým a civilizačním požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s §19 odst.1 písm. a), b), c), d), e), i) stavebního zákona.

Záměr přináší materiálové zpracování, které vychází z nových poznatků v oboru stavebnictví a naplňuje v praxi ustanovení §19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení: prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

otisk úředního razítka

Ivana Kotlíková
úředník stavebního oddělení

Rozdělovník

Účastníci řízení - Doručení jednotlivě:

Obec Košetice, Košetice 146, 394 22 Košetice

Ing. Zdeněk Duffek, U Hřbitova 183, Košetice, 394 22 Košetice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvk. orgán., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, prostřednictvím zástupce: KSÚS Vysočiny, příspěvková organizace, Myslotínská 1887, 393 01 Pelhřimov

Ing. Karel Most, Suchomasty 57, 267 22 Suchomasty

Josef Šedivý, U Hřbitova 191, Košetice, 394 22 Košetice

VODAK Humpolec, s.r.o, Pražská 544, 396 30 Humpolec

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Požárnícká 1240, 393 01 Pelhřimov
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pražská 127, 393 01 Pelhřimov
Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby - oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1. máje 856/26, 460 01 Liberec 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 9.12.2019.

Příloha č. 1:

The document page is largely illegible due to extreme fading. It contains several distinct sections:

- Top Section:** A header area with some faint text, possibly a title or reference number.
- Table (Bottom Right):** A table with multiple columns and rows. The text within the table is mostly illegible, but some numbers and headers are visible.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
- Diagram (Bottom Left):** A schematic diagram showing a rectangular structure with internal components and labels. The labels are mostly illegible but appear to be technical specifications or component names.

Podatelna: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 469, e-mail: kotlikova@mupe.cz, www: www.mupe.cz